



הזמנה להגיש הצעות לקבלת שירותי עיצוב פנים

תאגיד מי חדרה בע"מ (להלן: "התאגיד"), מזמין בזאת מעצבי פנים להגיש את הצעותיהם למתן שירותי עיצוב פנים.

תנאי להגשת הצעות הינו עמידה בתנאים המפורטים בנוסח הבקשה המפורסם באתר האינטרנט של התאגיד, בכתובת <https://www.mei-hadera.co.il>, תחת הלשונית "מכרזים והצעות".

התאגיד יהיה רשאי שלא לדון בהצעה שלא תמולא כראוי ו/או שלא יצורפו לה כל האישורים והמסמכים הנדרשים.

ההצעה תוגש על גבי הטפסים המפורסמים באתר האינטרנט של התאגיד צירוף האישורים והמסמכים הנדרשים, במעטפה סגורה בציון "הצעה לשירותי עיצוב פנים", במסירה ידנית במשרדי הנהלת התאגיד ברחוב דוד אלעזר 27, חדרה או באמצעות דוא"ל

shahars@mei-hadera.co.il, וזאת עד ליום 15.4.24, עד השעה 14:00 (להלן - "מועד ההגשה"). התאגיד יהיה רשאי שלא לדון בבקשה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה. כמו כן, לא יתקבלו מסמכים כלשהם שלא באמצעות מסירה ידנית.

בשאלות והבהרות ניתן לפנות לכתובות הדוא"ל:

shahars@mei-hadera.co.il עד ליום 9.4.24.

יש לוודא קבלת הפניות בטל': 1-800-70-91-92 שלוחה 4.

מסמכי הבהרות ועדכונים יפורסמו באתר האינטרנט של התאגיד בכתובת הנ"ל.

בברכה,

תאגיד מי חדרה בע"מ

הנדון: בקשה לקבלת הצעות מחיר לשירותי עיצוב פנים

1. תאגיד מי חדרה בע"מ (להלן: "התאגיד"), מזמינכם להציע הצעות מחיר למתן שירותי עיצוב פנים (להלן: "העבודות" או "השירותים"), כמפורט בנספח א' לבקשה זו.
2. על המציעים למלא את טופס הצעת המחיר המצורף בנספח ב' לבקשה זו.
3. המציעים מתבקשים להגיש את הצעותיהם יחד עם הטפסים המצורפים, חתומים במעטפה סגורה במשרדי התאגיד שברחוב דוד אלעזר 27 חדרה או באמצעות דוא"ל shahars@mei-hadera.co.il. את ההצעות יש להגיש עד ולא יאוחר מתאריך 15 באפריל בשעה 14:00 בתיבת ההצעות אשר בתאגיד או בדוא"ל.
4. בשאלות והבהרות ניתן לפנות לכתובת הדוא"ל shahars@mei-hadera.co.il עד ליום 9 באפריל 2024.
5. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. התאגיד מתחייב לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המציע, אשר ימסרו לו לפי דרישתו, אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאי התאגיד להסיק מסקנות לפי ראיות עיניו ואף לפסול את ההצעה.
6. יובהר כי התאגיד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כן רשאי התאגיד לנהל מו"מ עם מי מהמציעים, בהתאם לשיקול דעתו.
7. התאגיד רשאי לבטל את ההליך בכל עת. כמו כן, התאגיד אינו מתחייב לממש זכיית המציע ולהתקשר עמו בהסכם.
8. התאגיד אינו מתחייב להיקף שירותים כלשהו והוא יהיה רשאי להזמין מן המציע הזוכה את השירותים נשוא הבקשה בהתאם לשיקול דעתו. המציע הזוכה יהיה מחויב לספק את שירותיו בהתאם להצעתו.
9. יובהר כי אין בבחירה במי מבין המציעים בכדי להעניק לו בלעדיות במתן השירותים לתאגיד.
10. בעל ההצעה הנבחרת יידרש להתקשר עם התאגיד בהסכם בתוך 7 ימים ממועד הודעת התאגיד על זכייתו, ולצרף את כל המסמכים הדרושים על פי ההסכם עד לאותו המועד, לרבות ערבויות ואישורים בדבר קיום ביטוחים.
11. המציעים נדרשים לעמוד בכל תנאי הסף להשתתפות כדלקמן:
 - רשאים להשתתף בהליך משתתפים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:
 - המציע הינו חברה בע"מ או עוסק מורשה.
 - המציע נעדר ניגוד עניינים (נספח ג')
 - בעל תעודה של אדריכל ו/או מעצב פנים ממוסד מוכר על ידי המל"ג;

- בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 פרויקטים בשירותי עיצוב פנים למשרדים בשטח בנוי של 300 מ"ר לפחות
- המציע רשום בכל מרשם הנדרש על פי חוק לצורך אספקת השירות בתחום התמחותו, ככל שקיים מרשם שכזה והינו בעל כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לצורך אספקת השירותים.
- למציע אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- המציע הוא עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- המציע נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

12. הגשת הצעות:

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים -

- העתק צילומי של אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- העתק צילומי של אישור תקף של רשות המסים בישראל על שיעור המס שיש לנכות במקור מתשלומים למבקש.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- אם המציע הוא תאגיד: אישור תקף של רואה חשבון או עורך דין על מורשי החתימה מטעם התאגיד.
- אם המציע הוא תאגיד: העתק מתעודת ההתאגדות, מאומת ע"י עו"ד או רו"ח.
- אם המציע אדם פרטי (עוסק מורשה) - העתק תעודת הזהות שלו.
- פרופיל המציע.
- פירוט ניסיונו של המציע במתן השירותים נשוא בקשה זו, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ד'.
- המלצות בדבר מתן השירותים נשוא הבקשה.
- תצהירים בדבר היעדר הרשעה בהתאם לנוסחים המצורפים.
- על כל המסמכים להיות בתוקף במועד הגשת הצעה.
- תיק עבודות - דוגמאות לעבודות רלוונטיות קודמות אותן ביצע המציע (עיצוב פנים למשרדים).

13. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע

מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה.

התאגיד מתחייב לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המציע, אשר ימסרו לו לפי דרישתו, אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאי התאגיד להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את הצעה.

14. התאגיד יהא רשאי לדרוש מהמציעים הבהרות לשביעות רצונו המלאה. לתאגיד שמורה הזכות לדרוש מהמשתתפים להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותם, ניסיונם וכיו"ב.
15. יובהר כי התאגיד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כן רשאי התאגיד לנהל מו"מ עם מי מהמציעים, בהתאם לשיקול דעתו.
16. לבחירת ההצעה הזוכה התאגיד יהיה רשאי לשיקול, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:
- 16.1. ניסיונו של המציע ובכלל זה המוניטין והניסיון המקצועי והמעשי שצבר במהלך ביצוע עבודות דומות בעבר, וזאת עפ"י כל מידע שיהא קיים בפני התאגיד בעת הליכי בחירת הזוכה.
- 16.2. ניסיון התאגיד ו/או גופים אחרים בביצוע עבודות עם המציע.
- 16.3. כושר הביצוע של המציע, ציוד וכוח אדם הנמצאים ברשותו או תחת שליטתו.
- 16.4. יכולת עמידתו של המציע בלוח הזמנים של הזמנת העבודה לאור התחייבויות נוספות שלו.
- 16.5. התרשמות ועדת ההתקשרויות מן המציע ומהצעתו, לרבות מעבודות קודמות אותן ביצע, ובכלל זאת תהא רשאית הועדה לזמן את המציע לשיבת הבהרה והיכרות.
- 16.6. כל פרמטר אחר העשוי להשפיע על ביצוע העבודות.
- 16.7. התאגיד רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שאינה סבירה בשל מחירה
17. התאגיד יהא רשאי לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
18. התאגיד רשאי בכל עת, ועד 48 שעות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה.
19. חל איסור מוחלט לתאם את ההצעות שיוגשו להליך זה עם מציעים נוספים או כל גורם אחר. ראיות לכאורה ובכלל זאת ראיות נסיבתיות כי ההצעות שהוגשו הינן מתואמות תוביל לביטול ההצעה.
20. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבטל את ההליך בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי ובכפוף לדין ולמבקשים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי התאגיד בגין הביטול. כמו כן, התאגיד אינו מתחייב לממש זכיית המציע ולהתקשר עמו בהסכם.
21. בעל ההצעה הנבחרת יידרש להתקשר עם התאגיד בהסכם* בתוך 7 ימים ממועד הודעת התאגיד על זכייתו, ולצרף את כל המסמכים הדרושים על פי ההליך עד לאותו המועד.
- *ההסכם יועבר לחתימת בעל ההצעה הנבחרת לאחר ההודעה על בחירתו.

נספח א'

השירותים הנדרשים:

1. תכנון ועיצוב של חללי העבודה הקיימים (תכנון בהתאם לפרוגרמה קיימת)
2. תכנון מפורט של כל חלל עבודה
3. פריסת נגרות
4. שדרוג מינימלי של חדרי השירותים
5. הכנת סקיצת תוכניות שיכללו עיצוב החללים עד לקבלת אישור לביצוע
6. ליווי התאגיד בהזמנת הדמיות וקבלת המוצרים על פי דרישה
7. פרוגרמה קיימת, כ-400 מ"ר משרדים:
 - 7.1. 9 חדרי משרדים. שירותים בכל חדר
 - 7.2. חדר ישיבות
 - 7.3. חדר אוכל + שירותי אורחים
 - 7.4. עמדת קבלה
 - 7.5. פינת ישיבה
8. כל מטלה נוספת אשר תידרש במסגרת השירותים

נספח ב'

מחיר כולל לשירותים	
	שירותי עיצוב פנים- כמפורט בנספח א'

המחיר אינו כולל מע"מ

ידוע לי כי המחיר האמור הינו סופי ואמור לגלם את כל הוצאותי הכרוכות במתן השירותים, ובכלל זאת את מלוא הוצאותי הכרוכות במתן השירותים, ובכל מקרה לא אהיה זכאי לכל תוספת על הסכום האמור.

הנני מצהיר כי ביכולתי לעמוד בהצעה זו ומתחייב לממשה ולהתקשר עם התאגיד בהסכם למתן השירותים, היה והצעתי תיבחר ואידרש לעשות כן על ידי התאגיד.

נספח ג'

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו _____ אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמשתתף ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהמשתתף ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי:

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

5. אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת המאשר

רשימת התקשרויות

להלן פירוט ההתקשרויות והשירותים אשר סיפקתי במהלך השנים: _____

<u>תאריך התחלה וסיום</u>	<u>הגורם המזמין</u>	<u>פירוט העבודה (לרבות שטח המשרדים ומהותם)</u>	<u>היקף כספי</u>	<u>פרטי איש הקשר אצל המזמין</u>

תאריך _____

שם המציע _____ חתימה _____

נספח ה'

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

- א. החברה או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ב. החברה או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*****[על המציע למחוק את הסעיף לעיל שאינו רלוונטי]*****

- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור עסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם וחתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח ו'

תצהיר היעדר הרשעה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן: הנני משמש כ- _____ במבקש. המציע נעדר כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדו כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד